

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΜΑΪΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
431

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στο Ο.Τ. 239 για τη μετατροπή μικρού τμήματος σε κοινόχρηστο χώρο. ... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού Αστρίδας Κοιν. Θεολόγου, Επαρχίας Θάσου Ν. Καβάλας. ... 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΙΟΥΝΙΟΥ (ΤΟΥΖΛΑ) Ν. Καβάλας. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24374/175

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στο Ο.Τ. 239 για τη μετατροπή μικρού τμήματος σε κοινόχρηστο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 70.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οριστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ιδιαιτέρως το άρθρο 52 παρ. 1.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 5206/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις των Υπουργών Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θε-

μάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωριών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 229/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αριθ. 443 Π.Δ/γμ «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6) Τις υπ' αριθ. 158/35 και 236/85 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

7) Την πράξη 22/86 της συνεδρίας 10/86 για το υπόψη θέμα του Επαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στο Ο.Τ. 239 για τη μετατροπή μικρού τμήματος σε κοινόχρηστο χώρο όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικό, με τη παρούσα.

Άρθρο 2.

Καταργείται προκήπιο 4μ. (τεσσάρων) και επιβάλλεται προκήπιο 4μ. (τεσσάρων), 2μ. (δύο) και 3μ. (τριών) στα οικοπέδα που έχουν πρόσβαση στον κοινόχρηστο χώρο.

Το ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παράσκειη, 28 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 83539/οικ.

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού Αστρίδας Κοιν. Θεολόγου, Επαρχίας Θάσου Ν. Καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους.
  2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.
  3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.
  4. Την υπ' αριθ. 44/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θεολόγου.
  5. Την υπ' αριθ. 30/294/6.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:
1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Αστρίδας» όπως παρακάτω:
    - Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: παραλιακός, τουριστικός, περιαστικός.
    - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων
    - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
    - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
    - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.
  2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Αστρίδας» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβά-

λας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Αστρίδας σε 600 τ.μ.

4. Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

Επικάλυψη των οικοπέδων με στέγη διριχτή ή τετράριχτη από γκριζα πέτρα ή κεραμίδια.

Όψεις από πέτρα ή επιχρισμένο υλικό χρώματος λευκού.

Εξώστες μόνο κλειστοί. Στηθαία ή κιγκλιδώματα από πέτρα ή ξύλο ή επιχρισμένο υλικό. Εξωτερικά ανοίγματα: ποσοστό έως 20% στο σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου του κτιρίου με οριζόντιο πρέκι και καίτσια, υλικό ξύλο.

Περίφραξη: Χαμηλός μανδρότοιχος από πέτρα ή επιχρισμένο υλικό χρώματος λευκού.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την χρήση της Υπηρεσίας.

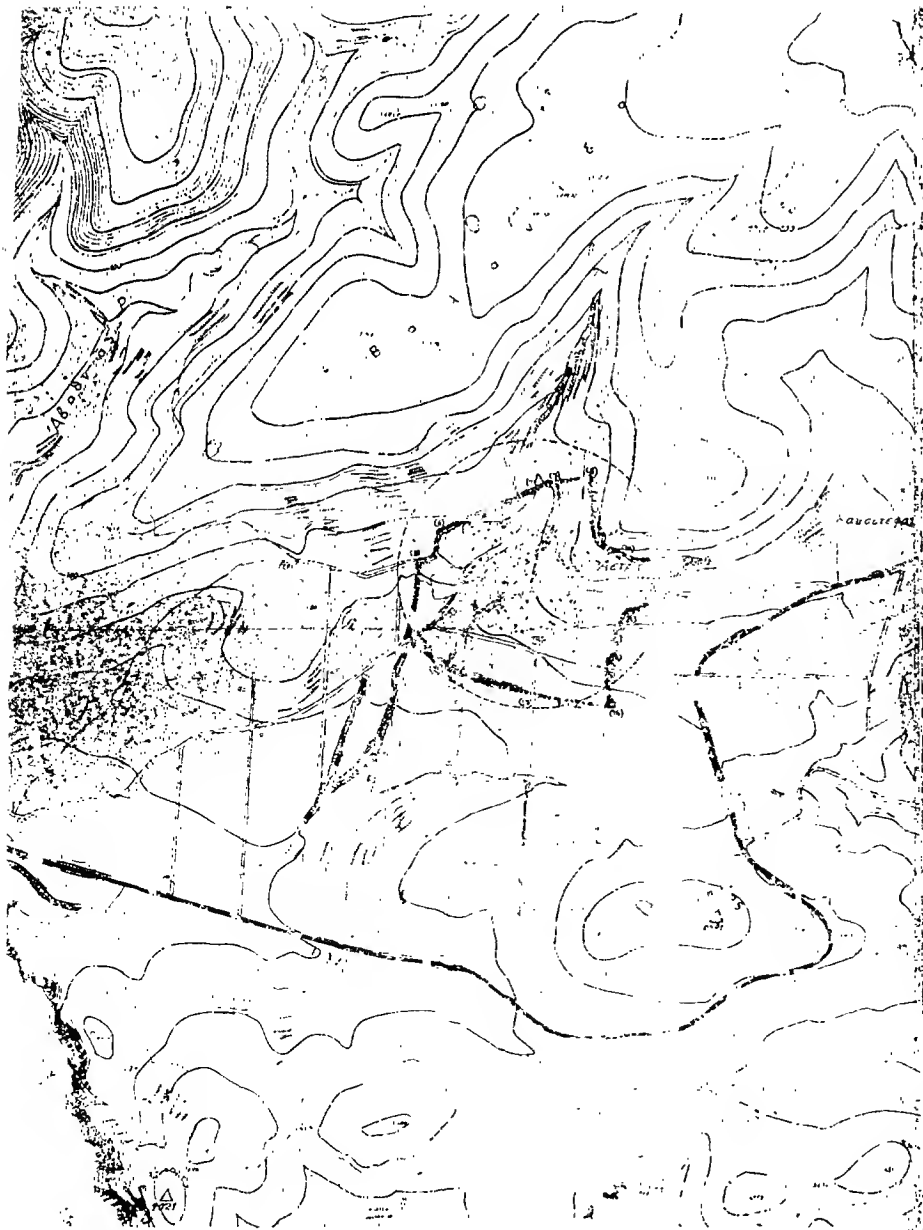
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε.Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημοσίευσή νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΑΣΤΥΡΙ	
ΥΠΟΜΗΝΣΗ	
1. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	2. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
3. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	4. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
5. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	6. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
7. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	8. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
9. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	10. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
11. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	12. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
13. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	14. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
15. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	16. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
17. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	18. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
19. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	20. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
21. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	22. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
23. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	24. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
25. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	26. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
27. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	28. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
29. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	30. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
31. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	32. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
33. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	34. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
35. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	36. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
37. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	38. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
39. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	40. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
41. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	42. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
43. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	44. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
45. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	46. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
47. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	48. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
49. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	50. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
51. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	52. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
53. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	54. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
55. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	56. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
57. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	58. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
59. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	60. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
61. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	62. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
63. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	64. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
65. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	66. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
67. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	68. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
69. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	70. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
71. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	72. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
73. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	74. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
75. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	76. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
77. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	78. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
79. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	80. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
81. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	82. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
83. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	84. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
85. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	86. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
87. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	88. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
89. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	90. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
91. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	92. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
93. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	94. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
95. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	96. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
97. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	98. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
99. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ	100. ΟΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

Αριθ. 81 469

(5)

Κοινοποιούμενους, με την παρούσα, τον υπ' αριθ. 16/109/13.3.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας.

ΡΑΪΙΑ ΟΦΘΥΜΝΙΟΥ (ΤΟΤΖΑΑ) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί προεκταθίστου ορίων οικ. τριών της χώρας με γειτ. 2.000 κατοίκων και κατ'ελάχιστον γορίας αυτών και καθορισμού όρων χωρικής ανάπτυξης.
2. Την απόρριψη οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας (επιστ. 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε).
3. Τη μελέτη Α' φύση σχεδιασμού οικισμών κ.λ.π. που εγκρίθηκε από ομάδα εμπειρογμένων και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (βελτίωση αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. του οικισμού του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Γ.Χ.Ο.Π.
4. Τις υπ' αριθ. 4 και 11/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Οφθυμνίου.
5. Την υπ' αριθ. 16/109/13.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την απόρριψη του οικισμού του Ν. Καβάλας (επιστ. 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε).

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός - Τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Αδιάφορος
- Δομικό πλ. (Γ1, Δομ. Διάτ.
- Ειδικός διαστρώμα: (α1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

Τις κατά φάσους στο θεσπισμένο από την Υφιστάμενη του Ν. Καβάλας διαγράμμιση του οικισμού σε κλάσματα διατάσσεται συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε τετρακύντα (μ. 1200).

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή πριν παύση με προγενέστερες διαδικασίες που ίσχυαν για την περιοχή θα ληφθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούμε άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη σεμνή, πρέπει να εξασφαλιστεί οτιδήποτε, η οποία των υφιστάμενων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρήση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων από τον οικισμό του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό σχέδιο από το Γμήμα ΙΙ και ΙΙ Ε.Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υφιστάμενων Κοινοτήτων γ.δ.ρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με τη διαγραμμιση που της συνοδεύει δημοσιεύεται.

Καβάλα, 22 Απριλίου 1986

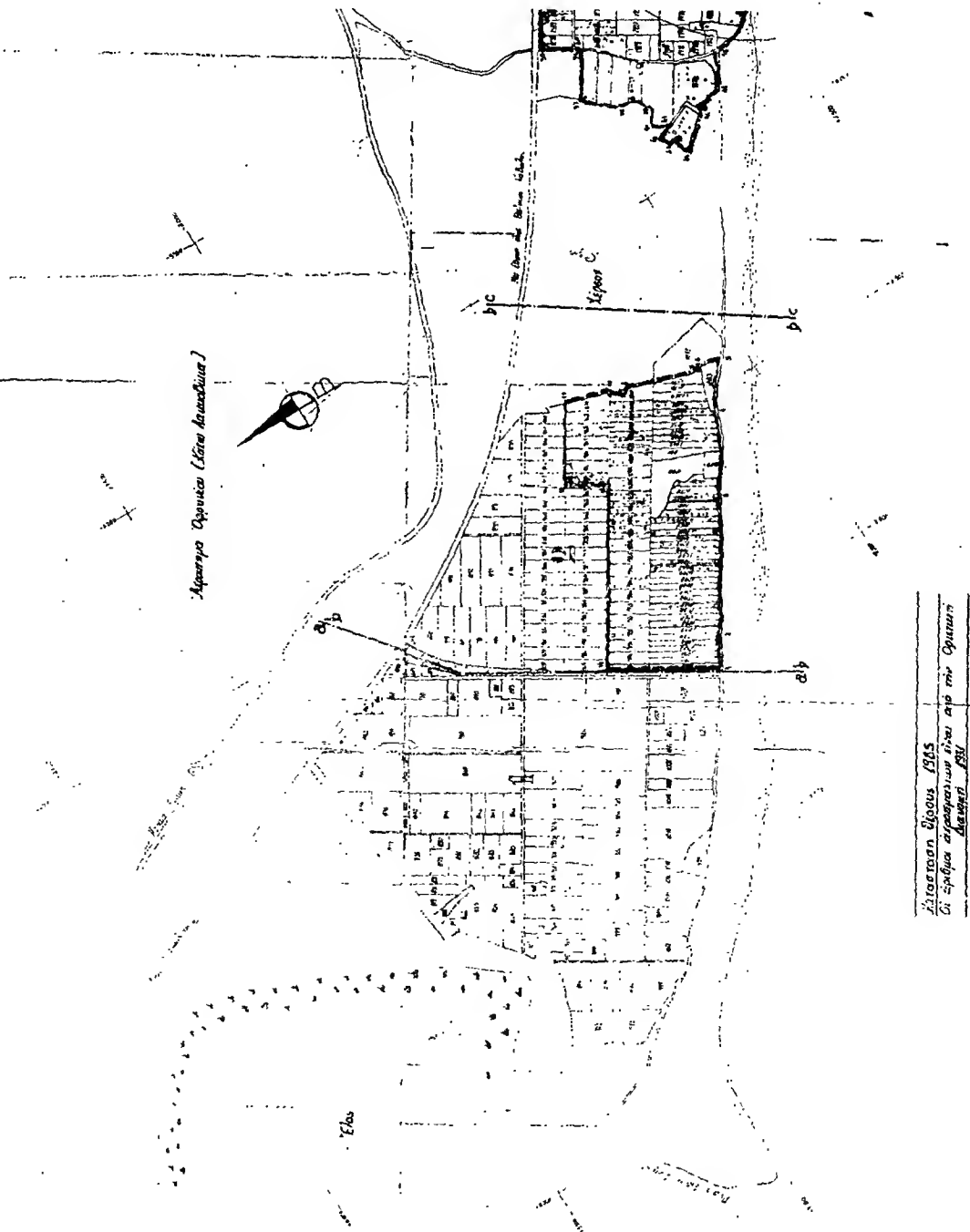
Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΕΛΕΤΣΙΩΣ

## ΠΑΡΑΛΙΑ ΦΕΡΥΝΙΟΥ ΤΟΥΖΛΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Κλίμακα: 1:5000

L=40°45'  
M=0°15'



Διεύθυνση Υποδομ. 1945  
Οι σχέδια παραρτήσεων είναι από την Οργάνωση  
Διεύθυνση Υποδομ. 1945



